



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

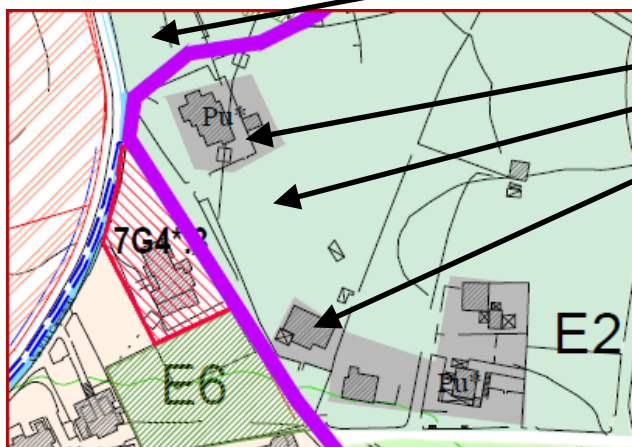
SCHEDA N. 154

Osservazione N. 154

Ricorrente APREA ROBERTO prot. 5283 del 26/03/2026

Delega: ///

STRALCIO GRAFICO



SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

la previsione urbanistica adottata come Zona Periurbana fuori dalla Zona D del Parco non è coerente con lo stato dei luoghi e con le caratteristiche insediative dell'ambito. Da un'attenta lettura l'area è prevalentemente nella Zona D del Parco. Nel vigente PRG (ndr previgente) l'area è classificata come zona B4. Come documentato dal certificato di destinazione urbanistica datato 23/03/2026 rilasciato dal Comune di Centola.

RICHIESTA:

modifica da Zona Pu a Zona B3 – in alternativa Zona C3

PARERE: non accoglibile. Il carico insediativo è stabilito dal PTCP. L'area non è in continuità con l'aggregato urbano. Alla data di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica il PUC era adottato per cui erano scattate le norme di salvaguardia previste dalla norma.